

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2017 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	117091	117652	-560
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		3,40	265992	267265	-1273
3.1.	Подметание лестничных маршей, коридоров с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,87	68063	68388	-326
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	2,08	162725	163503	-779
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	3 раз в неделю	0,45	35205	35373	-168
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,60	203406	204379	-973
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно- диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	0,80	62586	62886	-299
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		3,20	250346	251543	-1198
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	0,90	70410	70747	-337
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,00	78233	78607	-374
6.3.	Техобслуживание трансформаторной подстанции, 0,4 кВ	По графику	0,20	15647	15721	-75
6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,30	23470	23582	-112

6.5.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год	0,40	31293	31443	-150
6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	31293	31443	-150
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	23470	23582	-112
VIII	Услуги коменданта	Круглосуточно	3,08	240958	242111	-1153
IX	Обслуживание слаботочных и телевизионных сетей	Ежедневно	0,11	8606	8647	-41
X	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	3,73	291165	292558	-1393
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)		2,60	200757	201718	-961
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	7823	7861	-37
XIII	Эксплуатация котельной	Постоянно	3,88	303087	304537	-1450
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	156121	156868	-747
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	78061	78434	-374
ИТОГО			28,30	2209469	2220041	-10572

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2017 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	40779	2952	5903	66745	116379
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		68949			68949
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	86647	4684	11709	131141	234181
4	Начислено, руб.	1858196	117091	234182	2914684	5124153
5	Получено денежных средств, руб.	1866127	118268	235646	2931713	5151754
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1866127	187217	235646	2931713	5220703
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	68757	3717	9291	104064	116379
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		215922			215922
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	119495	6459	16148	180857	322959
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	50738	2742	6857	76793	137130

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2017 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС (на нужды ГВС и ХВС)	м3	10215	330657	310011	311170	-1159
2	Канализация	м3	10215	290711	244734	243679	1055
3	Потребление газа на нужды ГВС и отопления	тыс. м3	179	1081871	1102829	1117422	-14593
4	Электронергия	кВт*ч	386719	1307110	1257110	1259442	-2332
	Итого:			3010349	2914684	2931713	78636

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2017 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2017 г. (долг)	68949,06	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	312991,08	
3	Замена крана с фильтром в системе горячего водопровода по акту №1 от 31.03.2017 г.		2953,19
4	Благоустройство, ремонтные работы, ремонт фасада по акту №2 от 28.04.2017 г.		34627,66
	Сантехнические, электромонтажные работы по акту №3 от 31.05.2017 г.		21406,38
	Замена циркулярного насоса в системе ТВС по акту №4 от 29.10.2017		13824,47
	Сантехнические работы по акту №5 от 29.12.2017		93206,38
	Итого 2017 год	312991	166018
	Остаток средств (долг)	215922	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

27.03.2018.